



LEMAT

A R Q U I T E C T U R A

P A I S A J I S M O



LEMAT

1. NUESTRA EMPRESA

Somos una empresa dedicada a brindar servicios de arquitectura, paisajismo y construcción, conformada por un equipo multidisciplinario de arquitectos e ingenieros que cuentan con más de 6 años de experiencia en el medio.

De esta manera, no solo diseñamos un espacio arquitectónico y paisajístico, sino que le damos a nuestros clientes, "Un todo habitable" ... Un hogar.

**LEMAT busca crear
arquitectura con vida...**

LEMAT, fue concebida bajo la idea de que la arquitectura y el paisajismo deben de ser, no solo funcionales, sino también tener la capacidad de generar sensaciones de armonía y confort a partir de la energía y el dinamismo de quienes la habitan, en conjunto con los valores identarios abstraídos del contexto.

Servicios

Nuestra empresa posee una amplia gama de servicios en el ámbito de diseño y construcción con los que le podemos brindar a nuestros clientes acompañamiento, asesoría y la tranquilidad contar con proyectos profesionales, adaptados a las necesidades, y presupuesto que amerite cada proyecto.

Nos enfocamos en dos áreas de servicio (Arquitectura y Paisajismo), para los cuales brindamos los siguientes servicios:



- Diseño arquitectónico.
- Diseño de espacio interno.
- Elaboración de planos constructivos y presupuestos detallados.
- Remodelaciones arquitectónicas.
- Elaboración de modelos 3D e imágenes renderizadas.
- Administración y ejecución de proyectos.



- Diseño profesional de jardines.
- Diseño de espacios urbanos.
- Diseño de terrazas y piscinas.
- Diseño de paredes verdes y techos verdes.
- Instalación de jardines.
- Mantenimiento de áreas verdes.
- Diseño e instalación de sistemas de riego.
- Diseño e instalación de Iluminación para exteriores.

Servicios Complementarios: Gestión de proyectos

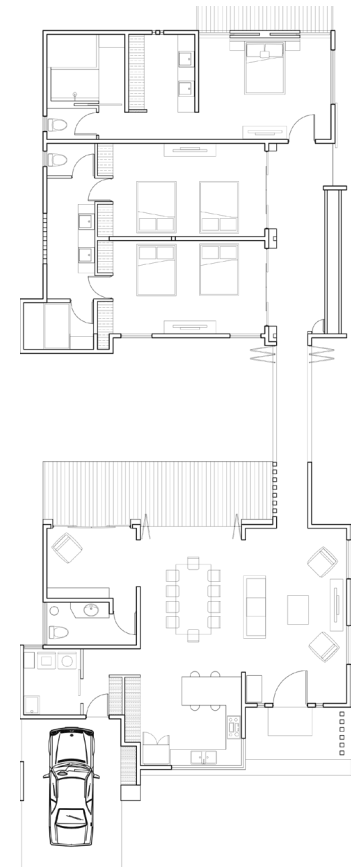
Ponemos a disposición de nuestros clientes la experiencia de nuestros especialistas en gestión de proyectos, en todo el ciclo de vida: desde su concepción hasta estrategias cierre para la sostenibilidad de los resultados alcanzados.

Etapas	Descripción
Etapa de anteproyecto	
Antecedentes y justificación	Elaboración de documentos justificantes: <ul style="list-style-type: none"> • Descripción de contexto institucional y nacional del problema. • Características del entorno del proyecto • Aspectos vinculantes al Plan Nacional de desarrollo y a las prioridades estratégicas del país/provincia/territorio
Descripción del problema	Precisión cualitativa y cuantitativa del problema, dimensionamiento de relaciones de causa-efecto
Objetivo y descripción del proyecto	Definición de propósito, resultados esperados y objetivos del proyecto. Definición de indicadores de proceso, de desempeño y de impacto a largo plazo. Población meta Estructuración de los componentes del proyecto Costo estimado y cronograma
Fuentes de financiamiento	Acompañamiento a los procesos institucionales para la identificación de fuentes de financiamiento en esquemas de alianzas público-privadas con aporte de contrapartida local. Asesoría técnica en la formalización de acuerdos y convenios.
Servicios a las unidades de adquisiciones	
Elaboración de cartel de licitación	Diseño y redacción de documento base para la licitación de un proyecto, de acuerdo con las normas y regulaciones de contrataciones administrativas del Estado. Establecimiento de requerimientos técnicos, base para definir criterios y sistema de evaluación de propuestas
Construcción de capacidades	Capacitación en modalidad participativa y entrenamiento técnico a las unidades de adquisiciones: Talleres de procesos formulación estratégica, operativa y de toma de decisiones. Técnicas de costeo, presupuestación y análisis financiero. Elaboración de carteles de licitación.
Evaluación técnica	Asesoría técnica y apoyo calificado en la evaluación de propuestas de los oferentes interesados
Consideraciones sociales y ambientales	Preparación de documentos de cumplimiento de normas para mitigar impacto social y ambiental.
Implementación de proyectos	
Desarrollo de instrumentos de gestión	Elaboración de plan anual, cronograma y presupuesto global y anual. Elaboración de plan de monitoreo, plan de gestión de riesgos, plan de comunicación del proyecto
Implementación	Elaboración de estudios preliminares Elaboración de anteproyecto Arquitectónico Gestión de permisos Planos constructivos y especificaciones técnicas. Presupuesto. Ejecución de obra según calendarización del proyecto Supervisión técnica
Plan de monitoreo de alcance de hitos	Elaboración de informes técnicos. Informes de ejecución financiera.
Estrategias de cierre	Elaboración de plan para la sostenibilidad financiera de los resultados de los proyectos



LEMAT

ARQUITECTURA



LEMAT
ARQUITECTURA

Diseño arquitectónico

Elaboración de diseño personalizado para proyectos residenciales o comerciales.



LEMAT
ARQUITECTURA

Diseño de espacio interno

Diseñamos de forma personalizada cada uno de los espacios internos de su proyecto residencial o comercial.



LEMAT
ARQUITECTURA

Planos constructivos

Elaboración de planos técnicos para la construcción de su proyecto.



LEMAT
ARQUITECTURA

Remodelaciones arquitectónicas

Diseño y Remodelaciones de proyectos residenciales y comerciales.



LEMAT
ARQUITECTURA

Elaboración de modelos 3D e imágenes renderizadas

Elaboración modelos virtuales e imágenes digitalizadas.



LEMAT
ARQUITECTURA

Construcción

Administración y ejecución de proyectos.



LEMAT

P A I S A J I S M O



LEMAT
P A I S A J I S M O

Diseño profesional de jardines

Elaboración de un diseño personalizado para áreas verdes, según necesidad y presupuesto del cliente.



LEMAT
P A I S A J I S M O

Diseño espacios urbanos, zonas recreativas y deportivas.

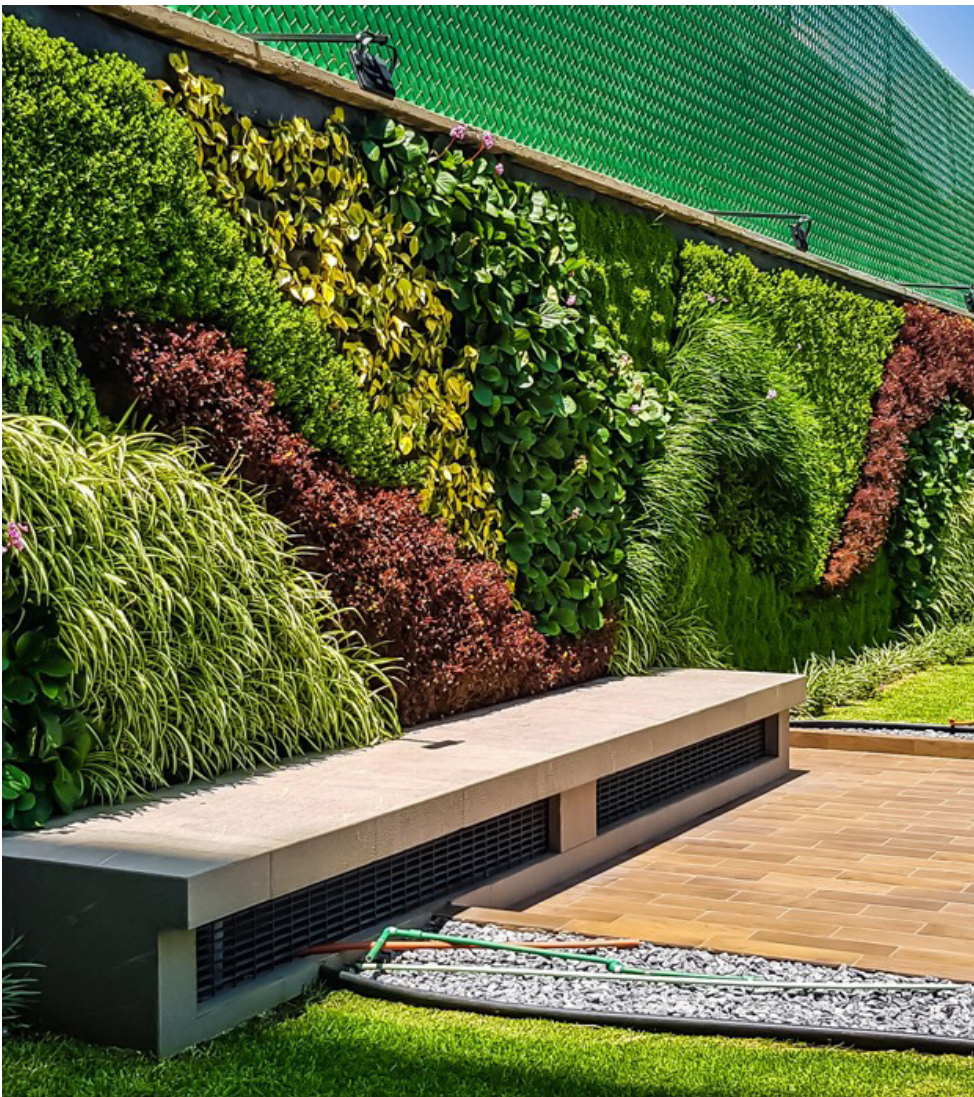
Diseños de espacios de impacto social que permitan la interacción y la recreación.



LEMAT
P A I S A J I S M O

Diseño de terrazas y piscinas

Diseño y construcción de obras menores para exterior, como senderos, terrazas y piscinas.



LEMAT
P A I S A J I S M O

Diseño de paredes y techos verdes

Diseño e instalación de jardines verticales y losas verdes.



LEMAT
P A I S A J I S M O

Instalación de jardines

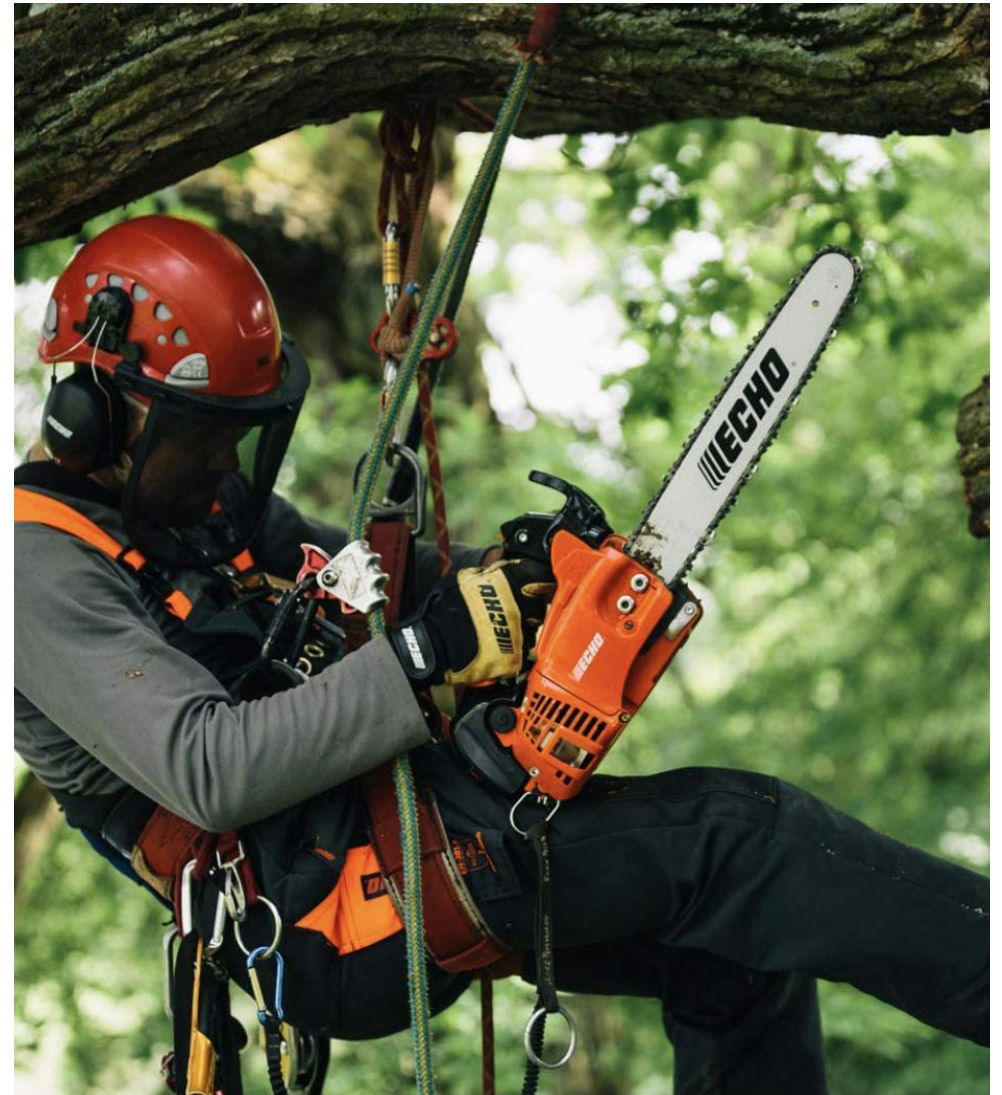
Construcción de áreas verdes con jardinería.



LEMAT
P A I S A J I S M O

Mantenimiento de áreas verdes

Somos un equipo especializado, con técnicas para mantener los jardines en óptimas condiciones.



LEMAT
P A I S A J I S M O

Servicios complementarios

- Corta y poda de árboles
- Control de erosión
- Chapeas industriales



LEMAT
P A I S A J I S M O

Sistemas de riego

Diseño e instalación de sistemas de riego manuales o automatizados.



LEMAT
P A I S A J I S M O

Iluminación de exteriores

Diseño e instalación de iluminación para exteriores.



LEMAT

**Ubicación: Costa Rica, Guanacaste, Abangares,
Las Juntas, frente al gimnasio Municipal.**

Teléfono: 2662 -1138 / 8916-1652

Correo: Info@lematcr.com

Web: www.lematcr.com



LEMAT